

БУДЕТ СОЗДАН ЦЕНТР «АВАНГАРД»

В сентябре 2022 года на базе ДОСААФ Владикавказа начнется строительство учебно-методического центра военно-патриотического воспитания молодежи «Авангард». Постановление Правительства РСО-Алания о создании центра подписано 7 июля 2022 года. Финансирование проекта предусмотрено из регионального бюджета. Строительство объекта осуществляется по поручению Главы РСО-Алания Сергея Меняйло.

Центр «Авангард» будет ориентирован на патриотическое воспитание подрастающего поколения. На базе учреждения планируют проводить сборы для допризывной молодежи, в основном для учащихся 10-х классов и студентов колледжей, создать секции и кружки по военно-прикладным видам спорта, проводить спортивно-массовые мероприятия патриотической направленности, в том числе Центр будет работать как летний лагерь для школьников.

Как отметила министр образования и науки РСО-Алания Элла Алибекова, на базе Центра старшеклассники получат представление об основах начальной военной подготовки, самообороны, смогут готовиться к сдаче норм ГТО, будут осваивать методы управления планером, беспилотными летательными аппаратами и многое другое. Современные имитационные тренажеры помогут сделать процесс обучения интересным и увлекательным.

Отметим, что в течение одного года Центр «Авангард» сможет принять 40 смен, планируется охватить около 3200 школьников.

МОНИТОРИНГ МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ В КИЗЛЯРЕ

Представители Общероссийского Народного фронта (ОНФ) в Северной Осетии направили обращение в республиканское Министерство здравоохранения и в Моздокскую центральную районную больницу (МЦРБ) с просьбой изыскать возможности для приобретения оборудования и открытия дополнительных кабинетов в амбулатории с. Кизляр Моздокского района.

Недостатки, сообщает пресс-служба ОНФ, были выявлены во время мониторинга доступности медуслуг в сельской местности. В числе замечаний Народного фронта отмечен и факт отсутствия ограждения вокруг медучреждения, а также не соответствующее нормам состояние пешеходного перехода, расположенного рядом со зданием. Информацию по этому поводу общественники направили в районный Отдел ГИБДД. «Несмотря на то, что здание новое, как выяснилось из разговора с медперсоналом и пациентами, проблем здесь хватает», – отметила член регионального штаба Народного фронта Ирина Гречаная. К примеру, дневной стационар вмещает в себя лишь три кровати, и пациенты, чтобы получить инфузионную терапию, вынуждены стоять в очереди. В стоматологическом кабинете в связи с выходом из строя оборудования уже второй год лишь удаляют зубы, лечить же их жителям приходится в частных клиниках.

«Из-за нехватки помещений наши медики вынуждены работать по несколько человек в одном кабинете. Нет отдельного места и для проведения стерилизации медицинских инструментов. Нуждаются в пополнении твердый инвентарь и оборудование в лаборатории, в частности, есть необходимость в приборах, предназначенных для проведения общего анализа крови и для очищения воды. Сегодня мы вынуждены привозить дистиллированную воду из райцентра», – рассказала заведующая врачебной амбулаторией села Кизляр Малика Хуштова. Напомним, что в с. Кизляр – более 11 тысяч жителей.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК С ТЕЛЕПРОГРАММОЙ НА ПРЕДСТОЯЩУЮ НЕДЕЛЮ • АДРЕС САЙТА: <http://mozdokskiy-vestnik.rf/> • e-mail: mozdokvest@yandex.ru

В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ

СОСТОЯЛОСЬ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ АППАРАТНОЕ СОВЕЩАНИЕ

В Правительстве Северной Осетии на согласовании находится проект распоряжения Правительства РФ о внесении изменений в Перечень мероприятий социально-экономического развития РСО-Алания. Изменения касаются включения в Перечень объектов Пригородного и Моздокского районов. Об этом на еженедельном аппаратном совещании 8 августа сообщил председатель правительства республики Борис Джанаев.

По словам министра экономического развития Заура Кучиева, ведомством совместно с руководством вышеуказанных муниципалитетов проанализирован перечень всех объектов, имеющих важное социальное значение для повышения качества жизни граждан. Проектом также предусмотрены и средства на проектно-изыскательские работы. Борис Джанаев поручил профильному министерству максимально оперативно согласовать проект документа для его дальнейшего утверждения на федеральном уровне.

Председатель Правительства Северной Осетии также обратился ко всем главам районов и руководителям министерств и ведомств с поручением уже сейчас активно принимать участие в бюджетном планировании на 2023 год.

– Обращаю ваше внимание: уже идет работа по формированию республиканского бюджета на 2023 год. Все соответствующие документы необходимо подать в Министерство финансов Северной Осетии. Прошу взвешенно подойти к данному вопросу и представить социально значимые мероприятия, которые должны быть реализованы в следующем году, – отметил Борис Джанаев.

Докладывая об оперативной обстановке, сложившейся в республике на прошедшей неделе, заместитель Председателя Правительства РСО-Алания Ирбек Томаев сообщил о скоплении транзитного автотранспорта: своей очереди к МАПП «Верхний Ларс» ждут более 2 тысяч большегрузов и легковых автомобилей. Борис Джанаев поручил руководству АМС Владикавказа и районов, на территории которых образовалось скопление, совместно с Министерством здравоохранения обеспечить всю необходимую помощь для водителей и пассажиров транзитного транспорта.

О распространении новой коронавирусной инфекции в Северной Осетии рассказал руководитель Роспотребнадзора по РСО-Алания Алан Тибилев. По его словам, ситуация по итогам прошедшей недели характеризуется ростом новых выявленных случаев заболеваемости во всех возрастных группах. Коэффициент распространения составляет 1,4. Учитывая это, глава надзорного ведомства отметил, что необходимо наращивать объемы исследований и вакцинации, а людям пожилого возраста и лицам с хроническими заболеваниями рекомендуется

использовать средства индивидуальной защиты в местах общественного пребывания.

В лечебных учреждениях республики в настоящее время находятся 59 ковид-положительных пациентов. Об этом сообщил министр здравоохранения Северной Осетии Сослан Тебиев. По его словам, в амбулаторном звене республики опять активизируется работа по профилактике и лечению новой коронавирусной инфекции, а очередная партия поступивших в республику экспресс-тестов даст возможность значительно увеличить объемы исследований.

В адрес председателя комитета по транспорту и дорожной инфраструктуре Тариэля Солиева прозвучало поручение добавить дополнительные единицы транспорта на маршрут «Владикавказ – Беслан» в связи с жалобами местных жителей на нехватку маршрутных такси, особенно в вечернее время.

Также Борис Джанаев отметил работу республиканского комитета по туризму по участию Северной Осетии в Российском туристическом форуме «Путешествуй!». Форум проходил с 4 по 7 августа в Москве на площадке выставочного комплекса ВДНХ.

– Туристические возможности нашей республики, представленные на форуме, получили высокую оценку и вызвали большой интерес участников мероприятия, а организаторы отметили, что экспозиция Северной Осетии была лучшей. В этом – заслуга профильного комитета, – подчеркнул председатель правительства.

100-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ

ДАнь УВАЖЕНИЯ УЧАСТНИКУ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ

В городе Моздоке Северной Осетии 6 августа отметили 100-летие участника Великой Отечественной войны **Владимира Георгиевича КОВАЛЁВА**.

В назначенное для празднования время к месту проведения торжества – во дворе многоквартирного дома ветерана – собрались военнослужащие частей Моздокского гарнизона с военным оркестром войсковой части №3737 под управлением военного дирижера майора Рафика Шамсиева. По команде члена МО ВООВ «Боевое братство» Моздокского района РСО-Алания, заместителя командира 3661-й авиационной базы по военно-политической работе майора Владимира Борисова прибывшие на мероприятие построились в три шеренги, и после рапорта начальнику гарнизона зазвучала музыка.

Представители правительства республики, местной власти Моздокского района, г. Моздока, Совета ветеранов Моздокского района, члены Моздокского местного отделения «Боевого братства» приняли активное участие в торжественной церемонии чествования участника Великой Отечественной войны Владимира Георгиевича Ковалёва со 100-летним юбилеем. Они горячо поздравили юбиляра со знаменательной датой, вручили подарки, побеседовали о жизни и судьбе ветерана и пожелали ему земных благ.



ВЛАДИМИРСКИЙ ХОР «ДЕТИ ВОЙНЫ 33» - МОЗДОКЧАНАМ

В районном Дворце культуры 7 августа состоялся концерт хора ветеранов Владимирской региональной общественной организации «Дети войны 33».

По информации отдела культуры АМС Моздокского района, от председателя общественной организации Н. Заболотной накануне пришло письмо с просьбой предоставить для выступления площадку в г. Моздоке. ВРОО «Дети войны 33» получила грант из Президентского фонда на цели укрепления дружеских отношений между людьми разных национальностей, проживающих в

РФ. Хор совершил тур по городам воинской славы Центрального федерального округа в 2018 году, а в 2021-м – по Республике Крым. Планировалось выступление на площади им. 50-летия Октября в Моздоке, у фонтанов. Однако редкий в этот период дождь внёс свои коррективы, и концерт решено было перенести на сцену РДК.

В репертуаре ветеранского хора – песни военной поры, популярные песни 60-70-х годов и множество других. Слушатели получили истинное удовольствие, так как песни были родными, знакомыми и любимыми.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА!

Уважаемые друзья! Идёт подписка на газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ» на второе полугодие 2022 года! Мы будем рады видеть вас в качестве своих подписчиков! Подписку можно оформить во всех почтовых отделениях, у почтальонов, а также в редакции газеты (ул. Шаумяна, 110).



ПРОФИЛАКТИКА ПРАВОНАРУШЕНИЙ

ПЕРЕВОЗИТЕ ДЕТЕЙ В АВТОКРЕСЛАХ!

Госавтоинспекция Моздокского района призывает родителей позаботиться о том, чтобы их малыши находились в безопасных креслах и не пострадали в случае непредвиденных ситуаций на дороге. Многие водители не знают либо сомневаются, как правильно и безопасно расположить ребенка в автомобиле и какие детские удерживающие устройства существуют. Госавтоинспекция района в указанной ниже статье подробно разъясняет правила перевозки детей в автомашине.

Если вы планируете перевозить своих детей в машине, важно соблюдать требования и правила перевозки детей в автомобиле, прописанные в ПДД.

Согласно требованиям, несовершеннолетние пассажиры могут ехать только в салоне легкового либо в кабине грузового автомобиля (перевозка детей в кузове грузового автомобиля, в прицепе запрещена). Также запрещена перевозка детей на заднем сиденье мотоцикла. Нельзя перевозить детей на руках, поскольку в ситуациях, возникающих при столкновении авто (даже если скорость небольшая), вес маленького пассажира увеличивается в несколько раз, и удержать его на руках крайне сложно. Максимальную безопасность ребенка во время движения обеспечивает только автокресло. Поэтому не нарушайте правила, какими бы благими ни казались ваши намерения.

Отметим, что перевозить более восьми детей допускается только в автобусе. Его водитель должен иметь специальное разрешение, выданное соответствующими инстанциями на выполнение перевозок такого типа.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПДД

Правила дорожного движения, касающиеся особенностей перевозки детей в автомобилях, начали действовать с 12 июля 2017 года, с тех пор никаких изменений не возникло. В 2017 году ввели новые штрафы за оставление маленьких пассажиров без присмотра взрослых в машине, также изменились правила использования детских автокресел в транспортном средстве и перевозки детей до 7 и от 7 до 11 лет, появились новые штрафы за нарушения правил перевозки детей в автомобиле.

Итак, разберем все по порядку. В автомобиле, оснащенном ремнями безопасности, перевозка детей до 12 лет возможна только при использовании специального удерживающего устройства. Это могут быть

специальное кресло либо автомобильная люлька (в зависимости от возраста ребенка).

Грудные дети должны находиться в люльке, установленной на заднем ряду кресел. Ребенок до 7 лет – в специальном автомобильном кресле. С 7 до 12 лет ребенок может находиться как в автомобильном кресле, так и в специальном удерживающем устройстве.

ПЕРЕВОЗКА ГРУДНЫХ ДЕТЕЙ ДО 1 ГОДА

В первые месяцы жизни малыша рекомендовано использовать автолюльку. Это специальное устройство, созданное для младенцев, есть разные категории – до 10 кг, до 15 кг, до 20 кг. Ребенок располагается в ней полностью в горизонтальном положении. Устанавливается такое удерживающее устройство перпендикулярно ходу движения на заднем сиденье, занимая при этом два места. Ребенка пристегивают специальными внутренними ремнями. Перевозить его можно и на переднем сиденье, главное – закрепить удерживающее устройство ремнями безопасности.

Почему рекомендовано использовать именно автолюльку? Дело в том, что костно-мышечная ткань младенца еще не развита, отчего скелет у него достаточно гибкий и уязвимый. При этом вес головы составляет примерно 30% от массы туловища, и недоразвитые мышцы шеи еще не способны удержать голову при резких кивках. А в положении лежа практически отсутствует нагрузка на шею и позвоночник, что делает поездку безопасной для ребенка. Даже при резком торможении ему ничего не угрожает.

ПЕРЕВОЗКА ДЕТЕЙ ДО 7 ЛЕТ

Ребенка до 7 лет включительно следует перевозить в легковом автомобиле и кабине грузового автомобиля. Их конструкциями должны быть предусмотрены ремни безопасности либо ремни безопасности и детская

удерживающая система ISOFIX.

Говоря простыми словами, ребенок до 7 лет должен обязательно находиться в автокресле либо в специальном удерживающем устройстве и пристегнутым ремнем безопасности.

ПЕРЕВОЗКА ДЕТЕЙ ОТ 7 ДО 12 ЛЕТ

Детей этого возраста также следует перевозить в легковом автомобиле и кабине грузового автомобиля, конструкцией которых предусмотрены ремни безопасности либо ремни безопасности и детская удерживающая система ISOFIX.

Детей от 7 до 11 лет (включительно) можно перевозить и на переднем сиденье легкового автомобиля, но только с использованием детских удерживающих систем (устройств), соответствующих весу и росту ребенка. Иначе – штраф!

Помните, если вы везете ребенка на переднем сиденье в автокресле, то необходимо отключить подушку безопасности, которая при ДТП может травмировать маленького пассажира.

ПЕРЕВОЗКА ДЕТЕЙ ПОСЛЕ 12 ЛЕТ

С 12 лет можно уже позабыть о детском кресле, но только если ваш ребенок выше полутора метров. Если ниже, то рекомендуется использовать удерживающие приспособления и по достижении им возраста 12 лет.

Теперь ребенок может ездить на переднем сиденье без удерживающих устройств, пристегнувшись лишь ремнями безопасности для взрослых.

ПРИМЕНЕНИЕ ДЕТСКИХ КРЕСЕЛ И РЕМНЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Как правило, автолюлька или автомобильное кресло крепятся посредством штатных автомобильных ремней или при помощи специальных скоб. В машине крепежное устройство устанавливается перпендикулярно движению автомобиля.

Специальные автомобильные удерживающие устройства подбираются в соответствии с возрастом и весом ребенка. Например,

автолюлька используется для детей до 6 месяцев, от 6 месяцев до 7 лет – обязательно автокресло, от 7 до 11 лет – автокресло или удерживающее устройство.

При перевозке детей в автомобиле автомобильное кресло может устанавливаться как спереди, так и сзади. Еще раз напомним, что установка кресла на переднем сиденье означает, что необходимо

распространяется скидка в размере 50%. Заметив в машине ребенка без кресла, сотрудник полиции обязательно остановит ваш автомобиль.

ОСТАВЛЕНИЕ В АВТОМОБИЛЕ

С 2017 года в салоне автомобилей нельзя оставлять детей одних. Пункт 12.8 ПДД звучит так: «Запрещается оставлять в транспортном средстве на время его стоянки ребенка младше 7 лет в отсутствие совершеннолетнего лица».

Если сотрудники ГИБДД выявят нарушение, то водителя привлекут к административной ответственности по части 1 ст. 12.19 КоАП в виде предупреждения или штрафа в размере 500 рублей. Если это нарушение будет зафиксировано в Москве или Санкт-Петербурге, то штраф будет в размере 2500 рублей.

Это сделано для того, чтобы предотвратить возможность оставления детей в опасности, связанной с перегревом, тепловым ударом, переохлаждением, испугом. Также это поможет избежать ситуации, когда транспортное средство с оставленными без присмотра детьми в салоне приходит в движение, и таким образом жизни детей подвергаются серьезной опасности.

НЕПРАВИЛЬНАЯ ПЕРЕВОЗКА ДЕТЕЙ

Сотрудники ГИБДД могут оштрафовать вас не только за отсутствие детского кресла, но и за то, что оно неправильно установлено.

Также нельзя перевозить детей в автомобиле на руках у взрослых. Это смертельно опасно, потому что при ударе малыш вылетит из рук родителя, что чревато трагическими последствиями.

Автокресло должно соответствовать весу и росту ребенка. Вы должны покупать его вместе с ним. Не стоит покупать удерживающее устройство «для галочки» – следует выбирать качественный продукт, подходящий вашему чаду.

Детей ни в коем случае нельзя перевозить в кузове и прицепе. Также дети до 12 лет не могут быть пассажирами мотоциклов, даже если они наденут необходимую экипировку и шлем.

Госавтоинспекция Моздокского района.



отключение подушек безопасности, так как в случае их активации они могут травмировать ребенка.

Во время перевозки ребенка, достигшего 12-летнего возраста (рост больше 150 см), подушка безопасности должна быть активирована.

ШТРАФЫ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПЕРЕВОЗКИ ДЕТЕЙ В АВТОМОБИЛЕ

Новые правила, вступившие в силу с 2017 года, предусматривают штрафы за невыполнение требований по перевозке детей в автомобиле.

Штраф ГИБДД за отсутствие детского кресла сейчас составляет 3000 рублей для обычного водителя, 25000 рублей – для должностного лица, 100000 рублей – для юридического. На оплату штрафа дается 70 дней с момента составления протокола. На штраф ГИБДД за отсутствие детского удерживающего устройства (кресла, бустера или накладки

ИЗ ЗАЛА СУДА

ЗА ИЗДЕВАТЕЛЬСТВО НАД КОТЁНКОМ

Моздокским районным судом осуждён гражданин К. Он произвёл выстрел из пневматического ружья в котёнка, лежавшего на земле. Полагая, что котёнок умрёт от полученных травм, К. оставил его лежать на земле.

В судебном заседании К. признал свою вину в жестоком обращении с животным в целях причинения ему боли и страданий от травм, повлекших его гибель.

Суд учёл доводы государственного обвинения относительно личности подсудимого, ранее неоднократно привлекавшегося к уголовной ответственности, и определил К. наказание в виде лишения свободы. Отбывать его осуждённому предстоит в исправительной колонии строгого режима.

А. АЛЁШИН,

старший помощник прокурора Моздокского района.

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

ВСЕ – НА ДИСПАНСЕРИЗАЦИЮ!

Кто может пройти бесплатную диспансеризацию в 2022 году?

Лица в возрасте от 18 до 39 лет имеют законное право на бесплатное прохождение диспансеризации раз в три года. Лица от 40 лет

могут проходить диспансеризацию каждый год. Получается, в этом году медосмотр могут пройти люди, которые родились в период до 1982 года. Если же человеку еще не исполнилось 40 лет, то на бесплатную диспансеризацию могут записаться рожденные в 2004, 2001, 1998, 1995, 1992, 1989, 1986 и 1983 годах.

Что нужно для прохождения медосмотра?

Для того чтобы пройти бесплатные обследования, нужно быть прикрепленным к поликлинике и соответствовать возрасту, а также иметь полис ОМС. Если же год рождения не подходит и человек не имеет права на бесплатное обследование, но при этом хочет

проверить состояние здоровья, он может обратиться в платный медицинский центр или пройти обычное профилактическое обследование в своей поликлинике.

Список документов

В поликлинике у желающих пройти диспансеризацию спросят следующий комплект документов:

- полис обязательного медицинского страхования;
- информированное добровольное согласие на медицинское вмешательство.

Анкета для выявления жалоб, связанных с неинфекционными заболеваниями, личным анамнезом, условиями жизни (курение, употребление алкоголя, характер питания и физической активности и другие); для людей старше 65 лет – связанных с риском падения, депрессией, сердечной недостаточностью и др.

ГБУЗ «Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики».



ТЕЛЕФОН 02 РАБОТАЕТ КРУГЛОСУТОЧНО

Обращаем ваше внимание: если вы стали свидетелем противоправных действий или жертвой преступных посягательств, необходимо незамедлительно звонить в полицию. Причём сразу же после происшествия и при первой возможности – так вы поспособствуете быстрому раскрытию преступления по «горячим» следам.

Заявления и сообщения (письменные и электронные) о преступлениях, об административных право-

нарушениях, о происшествиях вне зависимости от места и времени их совершения либо возникновения, а также от полноты содержащихся в них сведений и формы представления подлежат обязательному приему во всех территориальных органах МВД России.

В ОМВД России по Моздокскому району прием, регистрация и рассмотрение заявлений, сообщений и иной информации о преступлениях, административных правонарушениях и

происшествиях осуществляются в круглосуточном режиме по телефону: 02 (с моб. – 102), 8(867-36) 3-21-27.

В случае неприятия мер сотрудниками полиции по регистрации вашего заявления или сообщения о совершенном противоправном действии в отношении вас или ваших близких следует обращаться по «телефону доверия» МВД по РСО-Алания 8(867-2) 59-46-99.

Пресс-служба МВД по РСО-Алания.

ОПФР ИНФОРМИРУЕТ

ЭЛЕКТРОННАЯ ТРУДОВАЯ КНИЖКА – ЭТО УДОБНО

На каникулах североосетинские подростки от 14 лет часто устраиваются на летние подработки, предпочитая проводить время с пользой. Пенсионное ведомство обращает внимание молодых людей на то, что период работы обязательно отразится на их индивидуальных лицевых счетах (им будет засчитан страховой стаж и начислены пенсионные коэффициенты – основа для будущей пенсии), но только в случае заключения трудового договора с работодателем. При этом подросткам в соответствии с Трудовым кодексом РФ в обязательном порядке оформляются трудовые книжки, а сведения вносятся только в электронном виде.

Напомним, что электронные трудовые книжки (ЭТК) были введены в 2020 году и к настоящему времени оформлены у 10,5 тыс. работников в Северной Осетии. Все работающие граждане, у которых записи на тот момент велись в бумажной трудовой книжке, получили возможность перейти на электронный формат на добровольной основе. Такой выбор можно сделать и сегодня – для этого необходимо подать работодателю по основному месту работы соответствующее заявление. Начиная с 2021 года

трудовая книжка каждого работающего россиянина, впервые трудоустроившегося, ведётся только в электронном виде.

Одно из главных преимуществ электронной трудовой книжки заключается в быстром и удобном доступе к информации о своей трудовой деятельности. Получить сведения из ЭТК сегодня достаточно просто. Для этого необходимо заказать справку (выписку) о трудовой деятельности. Сделать это можно в личном кабинете на сайте:

– ПФР в разделе «Электронная трудовая книжка», выбрав услугу «Заказать справку (выписку) о трудовой деятельности». Документ будет доступен для скачивания в разделе «История обращений»;

– госуслуг в разделе услуг Пенсионного фонда Российской Федерации – «Выписка из электронной трудовой книжки». Документ будет доступен для скачивания в разделе «Заявления».

Региональный контакт-центр ПФР: 8-800-600-03-71, 8(867-2) 51-80-92.

Пресс-служба Отделения ПФР по РСО-Алания.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №20-Ф от 30.06.2022 г. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ОТ 13 МАРТА 2014 ГОДА №5/2-Ф «ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ ИНФОРМАЦИОННО-РЕСУРСНОГО МЕТОДИЧЕСКОГО ЦЕНТРА, ХОЗЯЙСТВЕННО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ГРУППЫ И ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ БУХГАЛТЕРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решений Собраний представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2021 года №446 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования Моздокский район», от 16 июня 2022 года №485 «О внесении дополнений и изменений в решение Собраний представителей от 29.12.2009 года №200 «О денежном вознаграждении и денежном поощрении лиц, замещающих муниципальные должности муниципальной службы органов местного самоуправления Моздокского района», постановления главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 27.06.2022 года №18-Ф «О повышении заработной платы работникам, осуществляющим техническое и хозяйственное обеспечение деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района и ее самостоятельных структурных подразделений», постановляю:

1. В Положении об оплате труда работников информационно-ресурсного методического центра, хозяйственно-эксплуатационной группы и централизованной бухгалтерии Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района, утвержденное постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 13 марта 2014 г. №5/2-Ф «Об оплате труда работников информационно-ресурсного методического центра, хозяйственно-эксплуатационной группы и централизованной бухгалтерии Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района», внести следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Размеры окладов (должностных окладов) работникам информационно-ресурсного методического центра, хозяйственно-эксплуатационной группы и централизованной бухгалтерии Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района устанавливаются на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления профессиональной деятельности, с учетом сложности и объема выполняемой работы в пределах выделенных бюджетных ассигнований в соответствии со штатными расписаниями, утвержденными Управлением образования Администрации местного самоуправления Моздокского района соответственно по согласованию с Управлением финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района (таблица №1)».

Таблица №1

Должностные оклады оплаты труда работников централизованной бухгалтерии

Наименование должности	Должностные оклады
Главный бухгалтер	8209
Заместитель главного бухгалтера	7084
Главный экономист	7084
Руководители отделов	6102
Старший экономист	6102
Бухгалтер высшей категории	5647
Бухгалтер 1 категории	5158
Бухгалтер 2 категории	4701
Бухгалтер	4282
Бухгалтер-ревизор	5647
Экономист высшей категории	5647
Экономист 1 категории	5158
Экономист 2 категории	4701
Экономист	4282
Юрист	5647
Специалист по обслуживанию персональных компьютеров	6597
Программист	6597
Инспектор по кадрам	3543
Секретарь-референт	3543
Сторож	2619
Уборщица служебных помещений	2619

Должностные оклады оплаты труда работников хозяйственно-эксплуатационной группы

Наименование должности	Должностные оклады
Инженер по ремонту	6597
Инженер-механик	6597
Инженер КИПиА	6597
Инженер по газовому обслуживанию	6597
Специалист-энергетик	6597
Мастер участка	6597
Архивариус	2619
Заведующий складом	2619
Газоэлектросварщик	5158
Слесарь	5158
Плотник	4701
Штукатур-маляр	4701
Рабочий	2744
Электрик	5158
Водитель грузового автомобиля	3193
Водитель легкового автомобиля	3193
Водитель автобуса	3193
Сантехник	5158
Каменщик	4701
Инженер по охране труда и технике безопасности	7084
Уборщик служебных помещений	2619

Должностные оклады оплаты труда работников информационно-ресурсного методического центра

Наименование должности	Должностные оклады
Руководитель центра	8209
Методист	7648
Методист по дошкольному образованию	7084
Методист по воспитательной работе	7084
Инженер по защите информации	7648
Инженер-программист	7648
Делопроизводитель	6224

1.2. Пункт 3.3.2 изложить в новой редакции:

«3.3.2 Размер ежемесячных премиальных выплат к должностным окладам установить согласно таблице №3».

Таблица №3

Размер ежемесячных выплат к должностным окладам работников информационно-ресурсного методического центра, хозяйственно-эксплуатационной группы, централизованной бухгалтерии

Наименование должности	Премиальные, ежемесячные выплаты, %
Информационно-ресурсный центр:	
Руководитель центра	56-86
Инженер по защите информации	45-75
Инженер-программист	65-90
Методист	45-75
Методист по дошкольному образованию	45-75
Методист по воспитательной работе	45-75
Хозяйственно-эксплуатационная группа:	
Инженер по ремонту	112-142
Инженер-механик	112-142
Инженер КИПиА	112-142
Инженер по газовому обслуживанию	112-142
Специалист-энергетик	112-142

Наименование должности	Премиальные, ежемесячные выплаты, %
Мастер участка	112-142
Газоэлектросварщик	170-200
Слесарь	170-200
Плотник	170-200
Штукатур-маляр	170-200
Рабочий	170-200
Электрик	170-200
Водитель грузового автомобиля	270-300
Водитель легкового автомобиля	270-300
Водитель автобуса	270-300
Сантехник	170-200
Каменщик	170-200
Инженер по охране труда и технике безопасности	130-160
Централизованная бухгалтерия:	
Главный бухгалтер	140-170
Заместитель главного бухгалтера	130-160
Главный экономист	130-160
Руководители отделов	130-160
Юрист	130-150
Инспектор по кадрам	120-150
Секретарь-референт	120-150
Старший экономист	120-150
Бухгалтер высшей категории финансово-материального обеспечения	120-150
Бухгалтер 1 категории финансово-материального обеспечения	120-150
Бухгалтер 2 категории финансово-материального обеспечения	120-150
Бухгалтер финансово-материального обеспечения	120-150
Бухгалтер-ревизор	115-145
Экономист высшей категории	115-145
Экономист 1 категории	115-145
Экономист 2 категории	115-145
Экономист	115-145
Бухгалтер высшей категории по начислению заработной платы	110-140
Бухгалтер 1 категории по начислению заработной платы	110-140
Бухгалтер 2 категории по начислению заработной платы	110-140
Бухгалтер по начислению заработной платы	110-140
Бухгалтер высшей категории по учету родительской платы	110-140
Бухгалтер 1 категории по учету родительской платы	110-140
Бухгалтер 2 категории по учету родительской платы	110-140
Бухгалтер по учету родительской платы	110-140
Специалист по обслуживанию персональных компьютеров	105-135
Программист	89-119»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

3. Отделу по организационным вопросам и информационно-обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (Савченко А.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации местного самоуправления Моздокского района – начальника Управления финансов (Тюникова Е.А.) и начальника Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района (Гаспарьянц Н.Н.).

Глава администрации О. ЯРОВОЙ.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №628 от 15.07.2022 г. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ОТ 29.05.2020 Г. №328 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 08.07.2010 г. №39-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27.12.2010 г. №370 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания схемы размещения нестационарных торговых объектов», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решениями Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания №11 от 10.02.2020 г. «Об утверждении правил землепользования

и застройки с внесенными изменениями Моздокского городского поселения Моздокского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания», Протоколом заседания Комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Моздокский район от 12.07.2022 г. №2 и в целях достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, рассмотрев предложения органов местного самоуправления городского и сельских поселений Моздокского района:

1. Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Моздокского городского поселения, утвержденную распоряжением

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 29.05.2020 г. №328 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Моздокский район» (приложение №1) дополнить нестационарными торговыми объектами согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Направить настоящее распоряжение в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания в области регулирования торговой деятельности в десятидневный срок с момента принятия.

3. Направить настоящее распоряжение главе Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения для приведения существующей сети нестационарных торговых объектов в соответствие с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объек-

тов на территории муниципального образования Моздокский район.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Время, события, документы» и на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Адырхаева Р.В.

Глава администрации О. ЯРОВОЙ.
С полным списком приложений к распоряжению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №628 от 15.07.2022 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №22-Ф от 13.07.2022 г. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ОТ 15.11.2021 Г. №32-Ф «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН И ПЕРЕЧНЯ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН НА 2022 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ»**

В соответствии с письмом Управления Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания от 27.06.2022 г. №10-02-27/2806, проектом приказа Министерства финансов Российской Федерации «О внесении изменений в коды (перечни кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2022 год (на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов), утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 8 июня 2021 г. №75н, приказом Минфина России от 8 июня 2021 г. №75н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2022 год (на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов)», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 9 марта 2016 г. №4-РЗ «О перечне должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при осуществлении муниципального контроля и муниципального финансового контроля», распоряжением Контрольно-счетной палаты Моздокского района от 16.06.2022 г. №19 «О порядке осуществления Контрольно-счетной палатой Моздокского района полномочий администратора доходов районного бюджета» и на основании постановления главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 21.03.2022 г. №9-Ф «Об утверждении порядка внесения изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета муниципального образования Моздокский район» постановляю:

1. Внести следующие изменения в постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 15.11.2021 г. №32-Ф «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета муниципального образования Моздокский район и Перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета муниципального образования Моздокский район на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

1.1. Приложение №1 «Перечень главных администраторов доходов бюджета муниципального образования Моздокский район» дополнить и закрепить за Управлением финансов следующий код и наименование кода вида (подвида) доходов с кодом главы 547:

547	Управление финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района	
547	2 08 10000 05 0000 150	Перечисления из бюджетов муниципальных районов (в бюджеты муниципальных районов) для осуществления взыскания

1.2. В приложение №1 «Перечень главных администраторов доходов бюджета муниципального образования Моздокский район» добавить Контрольно-счетную палату, с кодом главы 651 и закрепить за ним коды и наименования кодов вида (подвида) доходов (приложение прилагается).

2. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (А. Савченко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу

со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – начальника Управления финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района Тюникову Е.А.

Глава администрации О. ЯРОВОЙ.

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №22-Ф от 13.07.2022 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».

ГОСПОШЛИНА С 30-ПРОЦЕНТНОЙ СКИДКОЙ

Такова финансовая выгода при получении широкого спектра государственных услуг через Единый портал Госуслуги.ру. Об этом населению напоминают сотрудники полиции. В социальных учреждениях, на дорогах, в микрорайонах города и поселе-

ниях стражи правопорядка проводят разъяснительные мероприятия о том, как зарегистрироваться на портале и оформить документы. Они помогут с регистрацией на Едином портале и непосредственно при обращении в ОМВД.

ДОБРОВОЛЬНАЯ ДАКТИЛОСКОПИЯ – ГОСУСЛУГА ПО ЛИНИИ МВД

В жизни происходит масса непредвиденных ситуаций, когда личность гражданина без документов не установишь, а дактилоскопическая информация может оказать неоценимую помощь.

Особое значение дактилоскопическая регистрация имеет для людей, страдающих потерей памяти. По отпечаткам пальцев, имеющимся в базах данных, можно найти пропавшего члена семьи либо установить личность человека, потерявшего документы. Надо только вновь «снять» отпечатки и сравнить их с уже имеющимися в базе.

Немаловажная причина, из-за которой следует пройти процедуру добровольного дактилоскопирования, – своеобразный сдерживающий фактор, показатель добропорядочности гражданина. Человек, прошедший дактилоскопирование, не пойдет совершать преступление.

Дактилоскопическая регистрация – деятельность, осуществляемая органами испол-

нительной власти, по добровольному получению, а также учету, хранению, классификации и выдаче информации об особенностях строения папиллярных узоров пальцев рук. Данная процедура не затрагивает права и свободы человека, не представляет никакой опасности для его жизни и здоровья и осуществляется исключительно в интересах граждан.

Процедуру добровольной государственной дактилоскопической регистрации вправе пройти все граждане бесплатно во всех подразделениях МВД России.

Дактилоскопическая информация, в том числе персональные данные о человеке, позволяющие идентифицировать его личность, являются конфиденциальной информацией, доступ к которой ограничивается в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 7 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ).

Пресс-служба МВД по РСО-Алания.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №23-Ф от 18.07.2022 г. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА**

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Моздокский район, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания, утвержденным решением Собрания представителей Моздокского района от 15 декабря 2021 г. №435, рассмотрев отчет Управления финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района об исполнении бюджета муниципального образования Моздокский район за 1 квартал 2022 года, постановляю:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования Моздокский район за 1 полугодие 2022 года по доходам в сумме 938264,6 тыс. руб., по расходам в сумме 915821,2 тыс. руб., с превышением доходов над расходами (профицит районного бюджета) в сумме 22443,4 тыс. руб. согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить настоящее постановление с приложением к настоящему постановлению для ознакомления в Собрание представителей Моз-

докского района и Контрольно-счетную палату Моздокского района.

3. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (А.В. Савченко) разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – начальника Управления финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района Тюникову Е.А.

Глава администрации О. ЯРОВОЙ.

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №23-Ф от 18.07.2022 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона). РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:
– **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 31.05.2022 г. №448 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с. Хурикау, ул. Горная, 17»;

– **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 31.05.2022 г. №449 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с. Хурикау, ул. Горная, 15»;

– **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 04.07.2022 г. №618 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Чернораярская, на продолжении ул. Октябрьской, в районе дома №2»;

– **ЛОТ №4** – распоряжение главы Админи-

страции местного самоуправления Моздокского района от 31.05.2022 г. №459 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Терская, ул. Озерная, 11».

Предмет торгов:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:3601012:125, площадью 1923,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Хурикау, ул. Горная, №17; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,2 до 0,25 га;

– площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,1 до 0,25 га;

– площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;

– минимальный отступ от границ смежного зе-

мельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

– минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

– максимальный процент застройки территории участка – 60%;

– максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

– максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки

Хурикауского сельского поселения Моздокского района, утвержденным решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) ввиду отсутствия сетей газораспределения в с. Хурикау. Необходимо строительство газовой сети.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Водоснабжение: подключение объекта к центральному водопроводу будет возможно в случае нового строительства существующего водопровода по ул. Горной.

(Продолжение – на 6-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Продолжение. Начало – на 5-й стр.)

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 11808,0 руб. (одиннадцать тысяч восемьсот восемь рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2362,0 руб. (две тысячи триста шестьдесят два рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 354,0 руб. (триста пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

ЛОТ №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:3601012:126, площадью 1923,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Хурикау, ул. Горная, №15; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,2 до 0,25 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,1 до 0,25 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;
- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Хурикауского сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) ввиду отсутствия сетей газораспределения в с. Хурикау. Необходимо строительство газовой сети.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009

г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Водоснабжение: подключение объекта к центральной водопроводу будет возможно в случае нового строительства существующего водопровода по ул. Горной.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 11808,0 руб. (одиннадцать тысяч восемьсот восемь рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2362,0 руб. (две тысячи триста шестьдесят два рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 354,0 руб. (триста пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

ЛОТ №3 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0301003:229, площадью 2000,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ст. Чернорская, на продолжении ул. Октябрьской, в районе дома №2; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 500 до 2000 кв. м.;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 400 до 5000 кв. м.;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;
- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ново-Осетинского сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики

Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: подключение газопровода осуществляется от подземного газопровода низкого давления диаметром 89 мм, проложенного по ул. Октябрьской. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная нагрузка сети в точке подключения: до 5 м³/час. Протяженность газопровода-ввода до границ земельного участка: 40 м.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: имеется техническая возможность для подключения к водопроводной сети за счет застройщика, ближайшая точка подключения – 50 метров, срок подключения – один день.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 12280,0 руб. (двенадцать тысяч двести восемьдесят рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2456,0 руб. (две тысячи четыреста пятьдесят шесть рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 368,0 руб. (триста шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

ЛОТ №4 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:3203020:15, площадью 1500,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ст. Терская, ул. Озерная, №11, категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики

Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: подключение газопровода осуществляется от подземного газопровода низкого давления диаметром 89 мм, проложенного по ул. Озерной. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная нагрузка сети в точке подключения: до 5 м³/час. Протяженность газопровода-ввода до границ земельного участка: 10 м.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: имеется техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения в установленном законом порядке. По всем вопросам подключения к сетям холодного водоснабжения необходимо обратиться в МУП «Терское УКХ» по адресу: ст. Терская, ул. Красная, 56.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 14385 руб. (четырнадцать тысяч триста восемьдесят пять рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2877,0 руб. (две тысячи восемьсот семьдесят семь рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 431,0 руб. (четыреста тридцать один рубль 00 копеек).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

В течение всего срока подачи заявки на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо, по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район,

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением, или с момента публикации информационного сообщения – по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в аукционе

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.08.2022 г. по 08.09.2022 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);
- нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 07.09.2022 г. 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.

Реквизиты для перечисления по аренде земли: ИНН 151000738, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), р/сч 03100643000000011000, к/сч 40102810945370000077 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

БИК 019033100, ОКТМО 90630475 (ЛОТ №1, ЛОТ №2), 90630435 (ЛОТ №3), 90630473 (ЛОТ №4) КБК аренды земли 52211105013050000120.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы или выкупной цены.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний,

09.09.2022 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду или в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предсудебном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в их отношении решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 13.09.2022 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов:

- а) аукцион ведет организатор торгов;
- б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы или выкупной ценой, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы, размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему

му участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер выкупной цены определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка – приложение №1.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №7, кабинет №1, тел. 3-17-27.

Врио главы администрации

Р. АДЫРХАЕВ

Приложение №1

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок « _____ » _____ 20__ г.
Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – «_____»; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.
Реквизиты для перечисления по аренде земли: ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), р/сч 03100643000000011000, к/сч 40102810945370000077 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

БИК 019033100, ОКТМО 906304_____.
КБК аренды земли 52211105013050000120.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
 - при использовании земельного участка не по целевому назначению;
 - при использовании способами, приводящими к его порче;
 - при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
 - в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.
 - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

(Окончание – на 8-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор аренды земельного участка № _____

(Окончание. Начало – на 5 – 7-й стр.)

Приложение №2

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37	Арендатор _____
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____	Арендатор _____
------------------------------	---------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок «____» _____ 20__ г.
На основании договора аренды земельного участка № ____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – «_____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

УСЛУГИ ПОЛИГРАФИИ

Полиграфический участок МУП «Моздокский ИИЦ»: печатает газеты, художественные книги; изготавливает журналы и книги учета, бланки, переплеты разных видов, афиши, папки с горячим тиснением и без него, этикетки, листовки, визитки. **Телефон 3-26-30.** ОГРН 113151000280



Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. **И.о. гл. редактора Ю.П. ПОГОРЕЛОВА.**

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 655 экз.
Заказ №1070
Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
рег. № _____,
дата регистрации «_____» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____
ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес: _____
Телефон _____, Факс _____, Индекс _____

Представитель претендента: _____
(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – «_____»; вид разрешенного использования – _____

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;

уплатить размер ежегодной арендной платы (выкупную цену), определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;

о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

об уплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

о порядке определения победителя;

с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____

кор./сч _____

ИНН получателя _____

ОГРН получателя _____

получатель платежа _____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____

(перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.

Время и дата принятия заявки: _____

Час _____ мин. _____ «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ

КОРМА

♦ ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 65

РАЗНОЕ

♦ КУПЛЮ СЫР (в неделю 500 кг – 1000 кг). Тел. 8-929-809-56-89. 68

УСЛУГИ

♦ ХИМЧИСТКА (диванов, ковров и др.). ОЗОНИЗАЦИЯ. Тел. 8(928)4925280 (ИНН 151001040700 С/3). 70

E-mail рекламной службы «МВ»:

mv.reklama@yandex.ru

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 67

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 69

♦ ДОСТАВКА: ГРАВИЯ, ЩЕБНЯ, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ПЕСКА – В ЛЮБОМ ОБЪЕМЕ. Тел.: 8(928)4905922, 8(919)4271194 (ОГРН 310151008200012). 71